**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений в доме № 31А по ул. Карла Маркса г. Курска .

Период проведения: «11» сентября 2018 г. – «31» октября 2018 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о собственнике:** | |  |
|  | | (ФИО полностью ) |
| **Адрес помещения собственника:** | г.Курск, ул. К. Маркса д.31А, кв. № | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Площадь помещения (по БТИ): | |  |
|  | Доля собственника в помещении: | |  |
| **Документ, подтверждающий право**  **(долю в праве) собственности на помещение:** | | **Выписка из ЕГРН № от** | |
| **(**ПОЛЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ!) | | (заполнить) | |
|  | | | |

Голосование по настоящему бюллетеню осуществляется с целью принятия решения общим собранием собственников помещений в МКД по вопросам, включенным в повестку дня согласно уведомлению от «27» августа 2018 г. о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31А по ул. Карла Маркса г. Курска.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета ООО УК «АЛЬФА» за 2017 год.
3. Принятие решение о голосовании на общем собрании с использованием системы ГИС ЖКХ.
4. Переход на прямые расчеты с муниципальным унитарным предприятием "Водоканал города Курска".
5. Переход на прямые расчеты с АО «КурскАтомЭнергоСбыт».
6. Переход на прямые расчеты с ПАО «Квадра» - «Курская генерация».
7. Переход на прямые расчеты с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определение платы за коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод) для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение условий заключения собственниками помещения доп соглашения к Договору управления .
10. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения и делегирование управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на услугу «видеонаблюдение».
11. Выбор организации на установку и оказание услуги «видеонаблюдение», определение размера платы за услугу «видеонаблюдение» для жилых (нежилых) помещений.
12. Принятие решения о внесении платы за услугу «видеонаблюдение».
13. О благоустройстве части земельного участка не входящего в общедолевое имущество многоквартирного дома (рядом с трансформаторной подстанцией, за корпусом № 1),
14. Делегирование управляющей организации полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

* проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
* непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
* неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
* если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, 31А, помещение управляющей организации в период с 8 до 17 часов согласно рабочему графику.

*Голосующий вправе выбирать только один вариант голосования*

| **№ п/п** | **ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ** |  | **ГОЛОСОВАНИЕ** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Утвердить:**  в качестве Председателя собрания с функциями члена счетной комиссии:  **Иванову Ирину Николаевну К.Маркса 31А кв. 27 — собственник.**  в качестве секретаря собрания с функциями члена счетной комиссии: **Иванова Галина Николаевна К.Маркса 31А кв. 67 — собственник.** |  | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **2** | **Утвердить отчет ООО УК «АЛЬФА» о выполнении Договора управления многоквартирным домом № 31А по ул. Карла Маркса в городе Курск за 2017 год.** |  | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **3** | **Использовать систему ГИС ЖКХ для голосовании на общем собрании** (очередном, внеочередном) собственников помещений многоквартирного дома **по ул. К. Маркса 31А** |  | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **4** | **Перейти на прямые расчеты** с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал города Курска» за предоставление коммунальной услуги **по холодному водоснабжению и водоотведению.** |  | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **5** | **Перейти на прямые расчеты** с АО «КурскАтомЭнергоСбыт» за предоставление коммунальной услуги **по электроснабжению.** |  | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **6** | **Перейти на прямые расчеты с ПАО «Квадра»** - «Курская генерация» за предоставление коммунальной услуги **по отоплению.** |  | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **7** | **Перейти на прямые расчеты с** отобранным в установленном действующим жилищным законодательством РФ порядке **региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами , утвержденным для г.Курска** |  | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **8** | **Определить, что плата** за коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод) **для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом тарифного регулирования в Курской области.** |  | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **9** | Собственникам помещений МКД по ул. К.Маркса 31А утвердить условия и заключить с ООО УК «АЛЬФА» Дополнительное соглашение к Договору управления. |  | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **10** | Установить систему видеонаблюдения и делегировать ООО УК «АЛЬФА» (ИНН 4632223591) полномочия на заключение от имени собственников помещений в МКД по ул. К.Маркса 31А договора на услугу «Видеонаблюдение» |  | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **11** | Выбрать организацию на установку и оказание услуги «видеонаблюдение», определить размер платы за услугу «видеонаблюдение» для жилых (нежилых) помещений:  1. **ООО «КРЕПОСТЬ»**. **20 камер**. Определить размер ежемесячной платы за услугу «видеонаблюдение» для жилых (нежилых) помещений в размере **120 руб.** (сто пятнадцать рублей 00 копеек) с одного жилого (нежилого) помещения.  2. **ООО «Курьер». 27 камер**. Разовый платеж за организацию структурированной кабельной сети для подключения видеокамер, настройку, пусконаладку в размере – **757,98** (семьсот пятьдесят семь рублей 98 копеек). Определить размер ежемесячной платы за услугу «видеонаблюдение» для жилых (нежилых) помещений в размере **96,01** руб. (девяносто шесть рублей 01 копеек) с одного жилого (нежилого) помещения.  3. **ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг». 14 камер.** Определить размер ежемесячной платы за услугу «видеонаблюдение» для жилых (нежилых) помещений в размере **100 руб.** (сто рублей 00 копеек) с одного жилого (нежилого) помещения. Готовы разместить за свой счет оборудование для предоставления доступа к скоростному интернету и ТТВ, тарифы ниже городских.  4. **ООО «Видеосфера». 20 аналоговых камер**. Определить размер ежемесячной платы за услугу «видеонаблюдение» для жилых (нежилых) помещений в размере **100** **руб**. (сто рублей 00 копеек) с одного жилого (нежилого) помещения. |  | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |  |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |  |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |  |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **12** | Определить, что лица, имеющие на праве собственности жилое помещение в многоквартирном доме и машино-место в подземном паркинге, вносят плату за услугу «видеонаблюдение» только как собственники жилого помещения. |  | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **13** | О благоустройстве части земельного участка, не входящего в общедомовое имущество многоквартирного дома по ул. К. Маркса 31А (рядом с трансформаторной подстанцией, за корпусом № 1), принять решение об уточнении желания собственников, юридических возможностях исполнения желаемого и проведении дополнительного собрание по данному вопросу. |  | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **14** | Определить, что Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1, ИНН 4632223591) уполномочено на заключение от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества МКД. Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО УК «АЛЬФА» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, полученные ООО УК «АЛЬФА» по таким договорам, поступают на расчетный счет ООО УК «АЛЬФА» и распределяются следующим образом:  - 80% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат раздельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;  - 20% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Альфа». |  | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |

***Бюллетень голосования должен быть подписан собственником или его представителем.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник (представитель собственника)**  **Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ФИО полностью подпись**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |